

Şehitkamil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Not 3: İhaleyi kazanan kiracı taahhüt etmiş olduğu (1.kişi 2. kişi ve 3. kişi) sözleşmeyi imzalamamaları halinde vergi borcu olarak kendilerine ödeme yansıtılacak olup 2. veya 3. sıradaki kazananların sözleşmeyi imzalamaması halinde ilk 3 teklifi verenlere borç payı edilir. Ancak; 1. 2. veya 3.kişilerden sözleşmeyi imzalaması halinde borç çıkarılmaz

7-İHALEYİ KAZANAN İSTEKLİNİN(Kantincinin) UYMASI GEREKEN ŞARTLAR.

- 1- İşletme hakkı verilen yerler genişletilmeyecektir.
- 2- İhaleyi kazanan istekli (kantinci) 22.11.2023 tarihi mesai bitimine kadar sözleşme yapmak üzere idareye müracaatta bulunmadığı takdirde % 10 oranındaki geçici teminatı Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 14.05.2009 tarih ve 2548 sayılı emirleri gereği Şehitkamil Mal Müdürlüğüne yatırılarak Genel Bütçeye irat kayıt edilecektir.
- 3- İhalede en yüksek teklifi veren istekli(kantinci) sözleşme imzalamaz ise, en yüksek teklifi veren ikinci, ikincide imzalamaz ise üçüncü istekli(kantinci) ile sözleşme imzalanacaktır.
- 4- İhalede en yüksek ikinci ve üçüncü teklifi veren isteklinin(kantinci) geçici teminatı en yüksek teklif vererek ihaleyi alan istekli(kantinci) ile sözleşme imzalanıncaya kadar iade edilmez.
- 5- İhalede en yüksek teklifi veren üç istekli(kantinci) de süresi içinde sözleşme imzalamaz ise geçici teminatı gelir kaydedilecek ve kendilerine ödenmeyecektir.
- 6- İhaleyi kazanan istekli(kantinci) Okul Müdürlüğü ve Okul Aile Birliği tarafından imzalanacak sözleşme özel hükümlerine uymak zorundadır
- 7- Tahmin edilen bedelin tespitinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanun'un 74.maddesi gereğince çıkarılan ilgi b yönetmenlik hükümleri ile Okulun açık olduğu 9 aylık süre dikkate alınacaktır.(Şubat ayı yarım alınacak olup, Haziran –Temmuz-Ağustos aylarında ödeme yapılmayacaktır).
- 8- İhaleyi kazanan istekli(kantinci) belirlenen yıllık bedelin % 6 sını kesin teminat olarak yatıracaktır.
- 9- İhale ve kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer masraflar yüklenici tarafından ödenecektir.
- 10- İstekli(kantinci) Okul Müdürü ve Kantin Denetleme Komisyonunun direktiflerine uyacaktır.
- 11- Sözleşme imzalayan istekli(kantinci) kantini bir başkasına devir edemez ve kar ortağı alamaz.
- 12- İstekli(kantinci) tarafından kantinde çalıştırılacak işçiler sabıkasız olacak, kılık kıyafetleri düzgün olacaktır.Bu işçiler sigortalı olarak çalıştırılacaktır..(İstekli (kantinci) çalıştıracağı-işçilerin isim ve ikametgah ilmühaberini Okul Müdürlüğüne vermek zorundadır.)
- 13- Okul Kantinini alıp zamanından önce fesh eden veya fesh olan, zamanında sözleşme yapmayan isteklinin (kantincinin) teminatları irat kayıt edilecek ve bir yıl süreyle ihalelere giremeyecektir.
İhaleyi alan istekli (kantinci) 1 (bir) takvim yılını doldurmadan sözleşmeyi tek taraflı fesh ettiği takdirde hiçbir hak talep etmeyecek ve bu gibi durumda 1(bir) yıllık kirayı peşin olarak ödemeyi kabul etmiş sayılacaktır. İstekli (kantinci) söz konusu 1 (bir) yıllık kira bedelini ödemediği takdirde 21/07/1953 tarih ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun uyarınca tahsil yoluna gidilecektir.
- 14- İhaleyi kazanan işletmeci elektrik ve su aboneliğini 1 hafta içinde yaptırmak zorundadır. Elektrik ve su sayaçlarını ayırmak mümkün değilse istekli (kantinci) süzme sayaç taktıracaktır. Sarfiyat bedeli, ısınma gideri ve % 3 arz bedeli, istekli (kantinci) tarafından ilgili idareye ödenecektir.
- 15- Kantin ve benzeri yerlerde satılan ürünlerde, zincir marketlerde satılan ürünlerin fiyatından en fazla %20 kar payı konularak satış yapılacaktır.
- 16- Kantin ve benzeri yerlerde satılan ürünlerde; zincir marketlerde ve fiyat tarifesinde olmayan ürünlerde Askeri kantinlerde satılan ürün fiyat tarifelerinin üzerine en fazla %20 kar payı konularak satışları yapılacaktır.
- 17- Sözleşmenin uzatılması halinde artış bedeli, Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) (Oniki aylık Ortalamalara göre % değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması halinde (Öğrenci azalması çoğalması gibi) Kira bedeli komisyonca yeniden değerlendirilebilir.
- 18- İstekli(kantinci) temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunacaktır. Gıda maddelerinin hijyen güvenliğinin sağlanması için kırtasiye, temizlik vb. maddeleri ayrı yerlerde satışa sunacaktır. Türk Standartları Enstitüsünün (TSE) yayımladığı 13275,13284 vb. standart kriterlerine uyacaktır.
- 19- İstekli(kantinci) Milli Eğitim Bakanlığının kantin ve benzeri yerler ile buralarda bulundurulacak yiyecek ve içecekler (10/03/2016 tarih ve 2852893 sayılı genelge) vb. diğer hususlara ilişkin genelge ve düzenlemelere uyacaktır.